



D & d Immobilien



# APART MOUNTAIN LODGE Mayrhofen

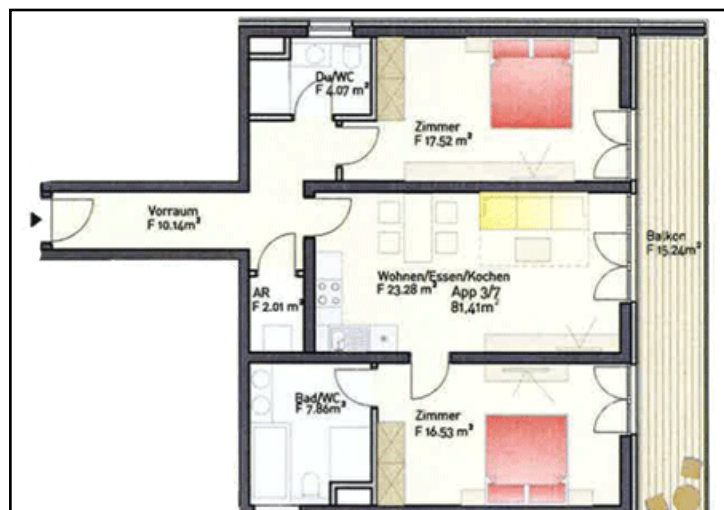
[www.dd-immobilien.nl](http://www.dd-immobilien.nl)

# APART MountainLodge | MAYRHOFEN

BELEEF HET ZILLERTAL IN HET HART VAN TIROL. Apart Mountain lodge is gelegen in Mayrhofen. Een prachtige populaire bestemming in Oostenrijk, die zowel in de winter als in de zomer veel te bieden heeft voor vakantiegangers. Het Mountain Lodge-project omvat 11 volledig gemeubileerde appartementen die aan de hoge normen van internationale gasten voldoen. Momenteel zijn er twee appartementen beschikbaar voor verkoop, wat een unieke kans biedt. Deze ontwikkeling onderscheidt zich door de directe nabijheid van de kabelbanen en het stadscentrum.

Dit project is naadloos geïntegreerd in het hart van Mayrhofen en de majestueuze Zillertaler bergen. Het valt op door zijn moderne architecturale stijl, compleet met ruime tuinen, terrassen en balkons.

De uitzonderlijke locatie creëert de perfecte vakantie-omgeving voor veeleisende gasten die zowel onvergetelijke actieve dagen als langdurige ontspanning zoeken. De appartementen liggen op slechts vijf minuten lopen van de Penken- en Ahornbahn-kabelbanen en bieden een overvloed aan recreatieve mogelijkheden voor zowel skiërs als wandelaars. In de directe omgeving van Apart Mountain Lodge bevindt zich een breed scala aan restaurants en winkels. Bovendien zijn er bars, après-ski-gelegenheden en discotheken voor entertainment. Mayrhofen biedt dus een gevarieerd scala aan recreatieve activiteiten voor zowel jong als oud.



## Appartement top 3:

- Object type: 3- kamer appartement
- Etage: 1e verdieping
- Bouwjaar: 2010-2011
- Woonoppervlakte: 81 m<sup>2</sup>
- Balkon/terras: 15 m<sup>2</sup>
- Kelder/Berging: 2 m<sup>2</sup>
- Verwarming: Pellets
- Verhuurverplichting: Ja
- VVE kosten: ca. € 4.000,00 per jaar
- Vraagprijs: € 510.000,00 excl. kosten

- Ligging balkon: zuid-oost
- Woon-/ eetkamer: 23,28 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 17,52 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 16,53 m<sup>2</sup>
- Douche/WC: 4,07 m<sup>2</sup>
- Badkamer/WC: 7,86 m<sup>2</sup>
- Berging voor eigen gebruik
- Parkeerplaats in de garage

- Informeer naar de inkomsten uit verhuur

## Wintersport in Mayrhofen:

Mayrhofen is gelegen in het Zillertal, een vallei in Tirol, Oostenrijk, en staat bekend om zijn uitstekende wintersportmogelijkheden.

Het skigebied Zillertal 3000 is enorm en biedt 142 kilometer aan pistes, geschikt voor skiërs en snowboarders van alle niveaus.

De après-ski in Mayrhofen is levendig en gezellig, met tal van bars en restaurants waar je kunt ontspannen na een dag op de piste.

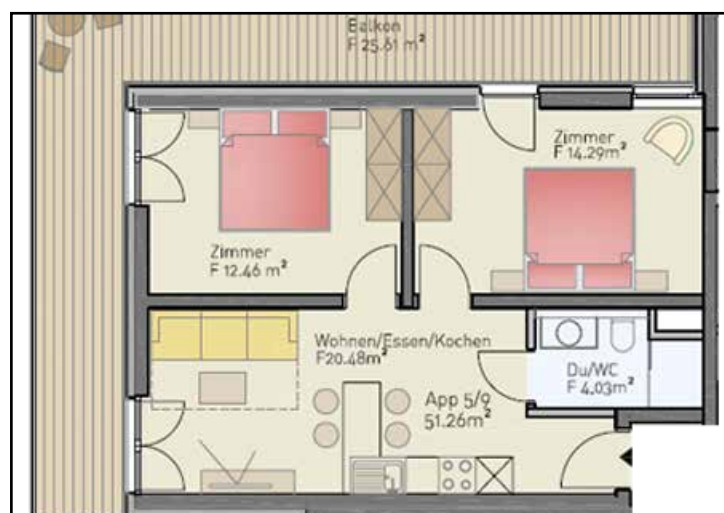
Voor degenen die van gletsjerskiën houden, is de Hintertux Gletscher het hele jaar door geopend en biedt het de mogelijkheid om zelfs in de zomer te skiën.

## Zomeractiviteiten in Mayrhofen:

In de zomer verandert Mayrhofen in een paradijs voor natuurliefhebbers en wandelaars. De omliggende bergen bieden prachtige wandelroutes voor alle niveaus.

Je kunt kiezen uit eenvoudige wandelingen voor beginners tot meer uitdagende tochten voor ervaren wandelaars.

Het gebied is ook geweldig voor fietsliefhebbers, met veel fietsroutes door de schilderachtige Oostenrijkse natuur. Families kunnen samen genieten van de mooie omgeving en kindvriendelijke activiteiten ondernemen, zoals wandelingen met prachtige uitzichten.



### Appartement top 5:

- Object type: 3- kamer appartement
- Etage: 1e verdieping
- Bouwjaar: 2010-2011
- Woonoppervlakte: 51 m<sup>2</sup>
- Balkon/terras: 26 m<sup>2</sup>
- Kelder/Berging: 2 m<sup>2</sup>
- Verwarming: Pellets
- Verhuurverplichting: Ja
- VVE kosten: ca. € 4.000,00 per jaar
- Vraagprijs: €375.000,00 excl. kosten

- Ligging balkon: **zuid-oost**
- Woon-/ eetkamer: 20,48 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 12,46 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 14,29 m<sup>2</sup>
- Douche/WC: 4,09 m<sup>2</sup>

- Berging voor eigen gebruik
- Parkeerplaats in de garage
- Informeer naar de inkomsten uit verhuur



D & d Immobilien

# Wij informeren u graag:

## D&d Immobilien:

D&D Immobilien is al sinds 1999 actief in Oostenrijk in verschillende regio's. De regionale bekendheid is groot waardoor wij u met alle benodigde partijen in contact kunnen brengen met betrekking tot het kopen of verkopen van een woning. Van het koopproces tot aan de oplevering van uw woning ondersteunen wij u in alle fases. D&D biedt projecten in de mooiste en meest vooruitstrevende gebieden in Oostenrijk waar zowel zomer-als wintertoerisme gegarandeerd is. **Wanneer u investeert in Oostenrijk, investeert u in waardevast en rendabel onroerend goed.**  
www.dd-immobilien.nl

## Frans Diks:

T: 06-543 76 957

f.diks@dd-immobilien.nl



## Simone Diks:

T: 06-15 28 11 86

s.diks@dd-immobilien.nl



## Projectlocatie:

Tuxerstrasse 727  
A-6290 Mayrhofen/Zillertal

Verhuur door:

.....

Financiering:  
Raiffeisenbank

