

Appart-Laijola

Gaschurn

Montafon

Appartement 104

D & d Immobilien
Since 1997



Direct aan het zwembad ligt het appartement 104 met een heerlijk zonnig terras.



Appart-Laijola App. 104



Uw top locatie “Silvretta Montafon” waar alle mogelijkheden voor een goede wintervakantie te vinden zijn.



- Skien op de zeer mooie en sneeuwzekere pistes
- Wandelen met de Lama's door het besneeuwde berglandschap
- Sneeuwschoenwandeling door de verse sneeuw
- En heerlijk relaxed in de luxe skilift met wifi verbinding om uw foto's direct met uw familie te delen.

Of liever in de zomer genieten van de ongerepte natuur?

- Maak de mooiste bergwandelingen met of zonder begeleiding
- E-biken op de mooiste bergwegen en paden
- Fietsen naar de top van de Bielerhöhe met uitzicht op de hoogste berg van de Silvretta, de “Piz Buin”



Het appartement bevindt zich in het appartementencomplex Appart-Laijola in het Skioord Gaschurn. Het bestaat uit 3 gebouwen met o.a. lounge, kinderspeelruimte, buitenzwembad en een wellness.



- De dorpskern, het dalstation en de skischool bevinden zich op een paar minuten loopafstand van het appartement. De langlaufloipe loopt direct langs Appart-Laijola.
- Montafon is één van Oostenrijks grootste skigebieden met meer dan 250 km pisten.
- In de zomer kunt u genieten van het verwarmde zwembad, 500 km gemarkeerde wandelwegen, mountainbikeroutes, Klettern of heerlijk golfen. De dichtstbijzijnde golfbaan bevindt zich op 5 minuten afstand van de appartementen.

Het appartement bevindt zich op de begane grond grenzend aan de zonnige tuin met verwarmd zwembad.

- U investeert door de goede verhuurmogelijkheden in rendabel onroerend goed. U kunt elk jaar 3 weken in de zomer en 3 weken in de winter uw appartement zelf gebruiken. Tevens zijn er ruime lastminute mogelijkheden. Voor de rest van het jaar wordt uw appartement professioneel verhuurd wat u een aantrekkelijk rendement oplevert.
- De verhuur en het beheer wordt volledig voor u georganiseerd door Appart-Laijola GmbH waar u zelf deel van uitmaakt.

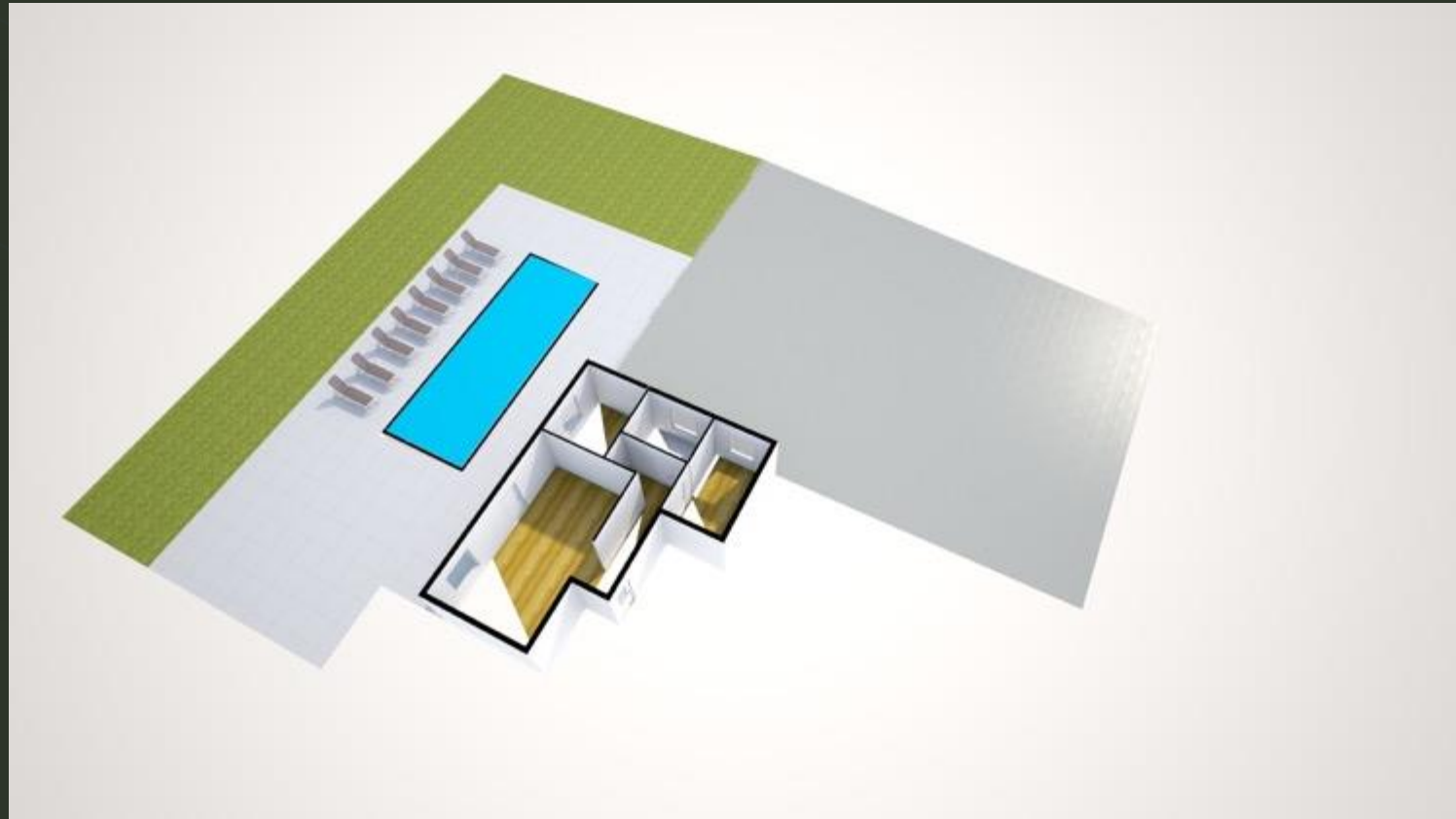


Het appartement bestaat uit:



- een woonkamer met slaapbank, keuken met apparatuur en complete keukeninrichting.
- slaapkamer met tweepersoonsbed en grote ingebouwde kledingkast,
- een slaapkamer met stapelbed en eenpersoonsbed,
- badkamer met douche, dubbele natuurstenen wastafel en toilet
- Vanaf het terras heeft u een fantastisch vrij uitzicht naar de bergen.
- In de kelder heeft u de beschikking over een afsluitbare privé-berging/stalling.

Ligging van het appartement t.o.v. het zwembad en parkeerplaats





Keuken en slaapkamers



Badkamer met douche en toilet

Ontspanning puur, na een heerlijk dagje skiën of wandelen

- Finse Sauna
- Infraroodsauna
- Turks stoombad
- Relaxruimte



Detail info Appartement 104

- Aantal slaapplaatsen: 5+2
- Woonoppervlakte (m2): 55
- Aantal slaapkamers: 2
- Badkamer: Douche, dubbele wastafel met kasten en toilet
- Keuken: Koelkast met vriesvak, keramische kookplaat, magnetronoven, vaatwasmachine, koffiezetapparaat en volledige keukenuitrusting
- Eigen parkeerplaats en kelderruimte
- Algemene lounge-, en kinderspeelruimte
- VVE



Voor informatie:

▶ D&D Makelaars
Kromstraat 1
5357 PB Overlangel/Ravenstein
Tel: 0031 6543 76 957
www.dd-immobilien.nl info@dd-immobilien.nl